

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19)

Скупштина општине Темерин, на својој ____ седници дана ____ .2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 2885/2 К.О. СИРИГ НАМЕЊЕНА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН, ОД ВЛАСНИКА ЕСО RECYCLING d.o.o. ИЗ НОВОГ САДА

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин земљиште уписано у Лист непокретности број 133 к.о. Сириг, катастарска парцела број 2885/2 у површини од 1082m².

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од **власника** ЕСО RECYCLING d.o.o., из Новог Сада улица Булевар Ослобођења 127/8, непосредном погодбом-споразумом, **без накнаде по молби наведеног правног лица.**

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је планирано за саобраћајну инфраструктуру (Карта 6 – Синхрон план инфраструктуре), по Плану детаљне регулације за део радне зоне број 5 у општини Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр, 35/2021).

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњих сувласника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број:
Дана: .2024. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
РОБЕРТ ПАСТОР

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021) и то:

- став. 19. регулише да „Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

- став. 20. регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, а у ставу 4. је регулисано да изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности – код отуђења, односно **не изнад** процењене тржишне вредности – код прибављања, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Дана 23.11.2023. године ЕСО RECYCLING d.o.o., из Новог Сада улица Булевар Ослобођења 127/8, поднео је молбу Општини Темерин у којој наводи да жели да уступи **без накнаде** непосредном погодбом предметно земљиште које је намењено за саобраћајну инфраструктуру (Карта 6 – Синхрон план инфраструктуре), по Плану детаљне регулације за део радне зоне број 5 у општини Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр, 35/2021).

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања Иницијативе, односно молбе ЕСО RECYCLING d.o.o., из Новог Сада улица Булевар Ослобођења 127/8, извршеног увида у ЛН бр. 133 к.о. Сириг, Копију плана ове парцеле и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којој се предметна парцела по Просторном плану насеља Темерин („Сл. лист општине Темерин“ бр. 21/14) и Плану детаљне регулације за део радне зоне број 5 у општини Темерин („Сл. лист општине Темерин“ бр. 35/21), налази у ванграђевинском реону насеља Темерин, у радној зони број 5.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање

предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом **без накнаде** прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016), а у вези са одредбама Закона о јавној својини. Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ